

# PLAN URBANISTIC ZONAL pentru Zona Centrală a municipiului Făgăraș

- Zonă centrală situată în zona construită protejată -  
**Reglementări plan de circulații**

## LEGENDĂ LIMITE

- Limită Zonă Construită Protejată - delimitată conform studiului istoric aferent PUG Făgăraș 2014 avizat MC cu avizul nr.97/U/22.05.2014
- Limită Plan Urbanistic Zonal Zonă Centrală Construită Protejată
- Limita Parcele
- ACCESSE
  - Accese principale în zonă
  - Accese carosabile pe loturi
  - Ganguri
  - Accese la Cetatea Făgărașului. Necesitate elaborare proiecte tehnice de specialitate avizate conform legii
  - Accese pietonale istorice Străpungeri în testul parcalar

- ## CONSTRUCȚII
- Cetatea Făgărașului
  - Construcții din interiorul zonei de studiu

- ## CATEGORII DE CIRCULAȚII
- Circulații pietonale și spații publice amenajate pe trotuar
  - Circulații carosabile amenajate cu îmbrăcăminte asfaltică
  - Circulații carosabile amenajate cu îmbrăcăminte din piatră naturală
  - Circulații carosabile și pietonale adiacente blocurilor colective
  - Zone unde se va studia prin proiecte de specialitate fezabilitatea amenajării de parcaje subterane multietajate
  - Amenajare sistem de circulații velo în interiorul zonei studiate - piste biciclete pe amplasament delimitat
  - Amenajare sistem de circulații velo în interiorul zonei studiate - piste biciclete pe amplasament ce coincide cu circulația carosabilă

- ## CATEGORII DE CIRCULAȚII
- Parceje amenajate la sol, dispuse conform planșelor de reglementări longitudinal, perpendicular sau la 45 grade în relație cu strada, pentru autoturisme și autocare
  - Zone parcaje publice amenajate Parcaje autocare
  - Zone parcaje mijloc de transport în comun
  - Parcaje public multietajate/ Edificare pe baza unor proiecte tehnice de specialitate avizate conform legii

- ## SPATII PUBLICE
- Zonă adiacentă Cetății Făgărașului amenajată ca spațiu reper socio-cultural și de petrecere a timpului liber conform unor proiecte tehnice de specialitate avizate de Ministerul Culturii pe baza regulamentului local de urbanism aferent prezentului plan urbanistic
  - Spațiu public amenajat ca și piață urbană pe baza proiectelor tehnice de specialitate avizate conform legii
  - Spațiu public amenajat ca și spațiu pentru desfășurarea diferitor evenimente socio-culturale în aer liber și loisir. Necesitate elaborare proiecte tehnice de specialitate avizate conform legii

## FLUXURI DE CIRCULAȚIE

- Funcțiuni care atrag atât trafic pietonal cât și trafic auto
- Partere comerciale și cu servicii, care au ca efect generarea unor trasee cu circulații pietonale intensă
- Funcțiuni care atrag trafic pietonal specializat (școli, licee, bănci de cult)
- Ax străzi și Sensuri de circulație
- Amenajare treceri pietoni
- Soluția tehnică și tipul de amenajare se vor stabili prin proiecte tehnice de specialitate
- Amenajare intersecții existente
- Intersecții nou propuse

- ## STATIONARE
- Parceje amenajate la sol, dispuse conform planșelor de reglementări longitudinal, perpendicular sau la 45 grade în relație cu strada, pentru autoturisme și autocare
  - Zone parcaje publice amenajate Parcaje autocare
  - Zone parcaje mijloc de transport în comun
  - Parcaje public multietajate/ Edificare pe baza unor proiecte tehnice de specialitate avizate conform legii

- ## CATEGORII DE CIRCULAȚII
- Parceje amenajate la sol, dispuse conform planșelor de reglementări longitudinal, perpendicular sau la 45 grade în relație cu strada, pentru autoturisme și autocare
  - Zone parcaje publice amenajate Parcaje autocare
  - Zone parcaje mijloc de transport în comun
  - Parcaje public multietajate/ Edificare pe baza unor proiecte tehnice de specialitate avizate conform legii

- ## SPATII PUBLICE
- Zonă adiacentă Cetății Făgărașului amenajată ca spațiu reper socio-cultural și de petrecere a timpului liber conform unor proiecte tehnice de specialitate avizate de Ministerul Culturii pe baza regulamentului local de urbanism aferent prezentului plan urbanistic
  - Spațiu public amenajat ca și piață urbană pe baza proiectelor tehnice de specialitate avizate conform legii
  - Spațiu public amenajat ca și spațiu pentru desfășurarea diferitor evenimente socio-culturale în aer liber și loisir. Necesitate elaborare proiecte tehnice de specialitate avizate conform legii

Sistemul de circulații carosabile este gândit astfel încât Bulevardul Unirii și străzile de la sud de acesta să fie circulate prioritare de către autoturisme, fiind amenajată infrastructura care permite atât circulația în siguranță cât și staționarea și parcare autoturismelor în parcaje paralele cu străzile sau în parcaje subterane amenajate. La nord de Bulevardul Unirii, profilele stradale sunt amenajate astfel încât modul de deplasare a autoturismelor să fie pietonos cu alte mijloace alternative de deplasare (pietonal și velo). Pentru a realiza acest obiectiv proiectantul a realizat următoarele: în zona maximă de deplasare pentru autoturismele de rulare final naturală, recomandată pentru cubica naturală, conform cu imaginea istorică din arhiva primăriei.

O prăpăstie importantă de restructurare a circulațiilor carosabile o constituie schimbarea traseului str. Mihai Viteazul, astfel încât acesta să treacă prin dreapta clădirii Băii Comandate, apoi printr-o Casa de Cultură și locuință colectivă din spatele acesteia, și să intre în sensul giratorului propus la intersecția cu B-dul Unirii și, în final, la intersecția cu Șoseaua Alexandru cel Bun. Acest giratoriu a fost propus pentru a diminua conflictul generat de intersecția actuală existentă în zona, și pentru a facilita deplasarea în direcția dorită, fără a crea conflicte în trafic.

În ceea ce privește transportul în comun și staționarea autoturismelor turistice, prin prezentul plan sunt identificate și amenajate stațiile de opriri a mijloacelor de transport locale, cât și realizarea unei zone de primire a turștilor, în nordul Cetății Făgărașului, prin amenajarea a 5 locuri de staționare pentru autocare turistice însoțite de întreaga infrastructură de sosire - plecare (stație bus, grupuri sanitare, punct de informare etc.).

Staționarea autoturismelor în zona centrală a necesitat o atenție deosebită, modul de realizare a parcajelor putând afecta imaginea generală a centrului istoric al Municipiului Făgăraș. În prezent autoturismele parcate ocupă o suprafață foarte mare din domeniul public, contribuind la o percepție negativă a spațiului public de către pietoni. Identificarea posibilor amplasamente și amenajarea unor locuri de parcare este un obiectiv important de atins în conturarea unei zone centrale atractive atât pentru localnici cât și pentru turiști, fiind necesară redarea spațiului public comunilor, în detrimentul mașinilor. De asemenea exemplele vest-europene în ceea ce privește modul de parcare în subteran (în special în zonele centrale istorice) a autoturismelor, poate fi aplicat și în orașul Făgăraș, tocmai în ideea de a găsi variante de valorificare a spațiului public și de a asigura necesarul de locuri de parcare atât pentru localnici cât și pentru turiști.

Bilanț teritorial EXISTENT			Bilanț teritorial PROPUȘ		
FUNCTIUNI	SUPRAFAȚĂ (mp)	% din total	FUNCTIUNI	SUPRAFAȚĂ (mp)	% din total
Cetatea Făgăraș	14360	3,2%	Cetatea Făgăraș	14360	3,2%
Locuințe colective și servicii cu caracter central	36660	10,5%	Locuințe colective și servicii cu caracter central	36660	10,5%
Zonă cu caracter central dezvoltată pe un țesut parcalar intens	144550	32,4%	Zonă cu caracter central dezvoltată pe un țesut parcalar intens	144550	32,4%
Zonă cu funcțiuni culturale și de recreere	3070	0,7%	Zonă cu funcțiuni culturale și de recreere	3070	0,7%
Educație	15940	3,6%	Educație	15940	3,6%
Culte	15760	3,5%	Culte	15760	3,5%
Zona de infrastructură pentru circulații	49960	11,2%	Zona de infrastructură pentru circulații	49960	11,2%
Circulații pietonale	1220	0,3%	Circulații pietonale	1220	0,3%
Circulații carosabile	71366	16,0%	Circulații carosabile	51106	11,5%
Parcaje	13190	3,0%	Parcaje	13300	3,0%
Spații verzi și oginda de apă	5350	1,2%	Spații verzi și oginda de apă	5260	1,1%
Oginda de apă	16650	3,7%	Oginda de apă	18250	4,1%
<b>TOTAL</b>	<b>446276</b>	<b>100,0%</b>	<b>TOTAL</b>	<b>446276</b>	<b>100,0%</b>

**Titlu proiectului:** PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU ZONA CENTRALĂ A MUNICIPIULUI FAGĂRAȘ - Zonă centrală situată în zona construită protejată -

**Beneficiar:** MUNICIPIUL FAGĂRAȘ  
Str. Mihai Viteazul, nr. 1  
444119 Județul Brașov  
Tel: +4 02681 3020  
E-mail: secretariat@primaria-fagaras.ro

**Proiectant general:** S.C. GENERAL GAME S.R.L.  
Str. Șosea nr. 11, 15700 Făgăraș  
Tel: +4 026842000

**Proiectant de specialitate urbanism:** S.C. URBAN SYNAPSE S.R.L.-D  
Str. Andrei Mureșanu, nr. 21, 15700 Făgăraș  
Tel: +4 0268100000, +4 0268100000  
E-mail: +4 0268100000

**Colectiv elaborare:** arh. SABĂU TĂTĂR Mircea  
arh. SABĂU TĂTĂR Mircea  
urb. DAMIAN Alexandru  
urb. DAMIAN Laura

**Denumire planșă:** 4.0 Reglementări plan de circulații

**Locație:** Zona centrală a Municipiului FAGĂRAȘ

**Formațiune planșă:** FAZĂ PROIECT P.U.Z.

**Număr proiect:** Data 17M / 2014 OCTOMBRIE 2014

**Scara:** 1:2000

NOTĂ: Pentru întocmirea prezentei planșe au fost folosite informații pe baza descrierii de către Primăria Municipiului Făgăraș, sau de către alte instituții sau societăți comerciale prin intermediul Primăriei Municipiului Făgăraș. Proiectantul își asumă răspunderea de a se baza pe aceste date și informații și nu consideră necesar să completeze.